

Protokoll der 3. Generalversammlung vom 8. Juli 2024 gemäß § 36 der Satzung

Zeit und Ort:
19.30 Uhr, via Zoom (Remote)

Frau Dr. Astrid Hintze - Vorstand
Christian Poppinga- Vorstand
Richard Trtanj - AR-Mitglieder
Günter Knubbe - AR-Mitglied
Torben Schmahl - AR-Mitglieder
Franziska Schmidt
Johanna Eggert
Andre Götttsche
Natalie John
Birgit Voll
Ina Rabouw - ab 19:45h

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Günter Knubbe als Aufsichtsratsvorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder. Günter Knubbe leitet durch die Generalversammlung. Es wird ein schriftliches Protokoll erfolgen. Ein digitaler Mitschnitt wird nicht erfolgen.

TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit / Genehmigung der Tagesordnung

Mit 10 stimmberechtigten Mitgliedern ist die Versammlung beschlussfähig. Die Tagesordnung ist vollständig. Es wurden keine weiteren Eingaben gemacht. Auch in der Sitzung wurden keine Anmerkungen zur Tagesordnung angeführt.

TOP 3 Diskussion und Beschluss über den DLC-Standort

Frau Dr. Astrid Hintze stellte die Planung für den Standort des DLC vor.

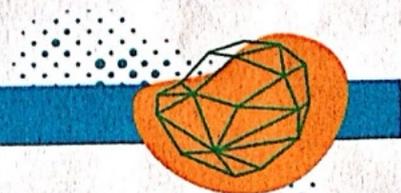
Nach schwierigen Gesprächen mit Vertretern des potenziellen Vermieters der Brunnenstrasse stellt sich die Situation wie folgt dar (siehe Anlage):

Situation

- Es gibt noch keine offizielle Freigabe zur Förderung des DLC –Zuwendungsbescheid liegt noch nicht vor.
- Vermieter der Brunnenstraße macht Druck hinsichtlich des Mietvertrages und würde gerne diesen ASAP abschließen
- Die LN (Mieter des Gebäudes in der Brunnenstraße) sind sehr unzufrieden mit dem Vermieter und haben den Mietvertrag gekündigt
- Es besteht die Gefahr, dass Absprachen seitens des Vermieters nicht eingehalten werden (bspw. nachhaltige Umbauten, etc.)

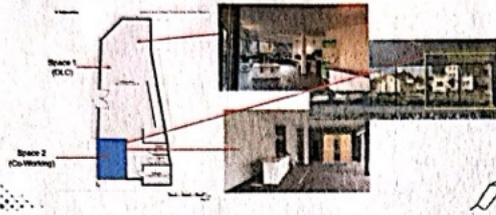
Potenzielle Lösung

- Franz / Zwergperten haben uns die Option vorgeschlagen, dass sie in die kleineren Räumlichkeiten (jetzt Pop-up Co-Working Space) ziehen und TIBO, respektive DLC, den größeren Bereich zur Nutzung überlassen



SA

		Brunnen- straße	Konrad- Adenauer- Ring	Bemerkungen
Erreichbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> Nähe zu Schulen und anderen Einrichtungen Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel 'Laufpublikum' 	●	●	Die Brunnenstraße liegt näher am Bahnhof und ist durch seine Lage in der Nähe der Fußgängerzone ein attraktiver Standort
Visibilität	<ul style="list-style-type: none"> Außere Kommunikationsfläche und -möglichkeit Man sieht was drinnen passiert Außenwerbung 	●	●	Das Objekt am KAR hat eine große Fensterfront, die gut einsehbar ist und dadurch offener und einladender wirkt. Durch dessen Aufbau kann von außen ein größeres Branding angebracht werden, was die Visibilität steigert
Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> Technische Ausstattung (z.B. Internetverbindung) Parkplätze und Abstellmöglichkeiten 	●	●	Am KAR wird eine Glasfaserverkabelung installiert, was eine schnellere Internetverbindung ermöglicht. Darüber hinaus gibt es in unmittelbarer Nähe genügend Parkplätze für Fahrzeuge (Schwarzeisenhalle)
Administratives	<ul style="list-style-type: none"> Zugang und Erreichbarkeit Vermietern Verlässliche Miet Unterstützung in den Abläufen 	●	●	Die Kommunikation mit dem Vermieter der Brunnenstraße gestaltet sich schwierig. Absprachen werden teilweise nicht gehalten (z.B. Info) Sehr gute Kommunikation und unkomplizierte Absprachen mit dem Objekt am KAR
Investitionen & Kosten	<ul style="list-style-type: none"> Umbaumaßnahmen Mietkosten 	●	●	Die Miete am KAR ist günstiger als die in der Brunnenstraße Das Objekt in der Brunnenstraße muss erst einmal umgebaut werden, um bezogen werden zu können (z.B. fehlen noch Toiletten, eine Küche, etc.) - beides ist bereits am KAR vorhanden - ein kurzfristiger Einzug wäre möglich



Antrag: Für den DLC-Standort soll künftig der Konrad-Adenauer-Ring 1 in Bad Oldesloe bevorzugt werden (vorbehaltlich der Genehmigung durch den Fördermittelgeber).

Beschlussfassung 6/2024: Die von Astrid vorgestellte Option mit dem Space 1 (DLC) und Space 2 (Co-Work-Space) am Konrad-Adenauer Ring 1 in Bad Oldesloe wird mit 11 Ja-Stimmen angenommen.

Anmerkungen: Der Vorstand hätte diese Entscheidung auch selbst treffen können. Bei dieser wichtigen Entscheidung sollten die Mitglieder jedoch einbezogen werden.

TOP 4 Verschiedenes

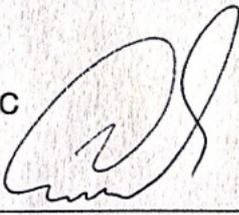
Keine Bedarf

Günter Knubbe schließt die Sitzung um 20:30h

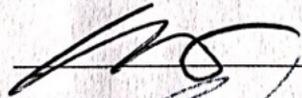
Anlagen:

- Einladung
- Dokumentation von Frau Astrid zum DLC

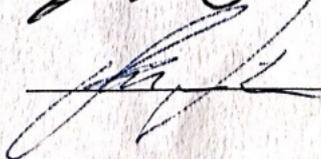
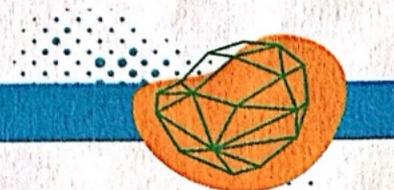
Protokollführer: Torben Schmahl



Aufsichtsratsvorsitz: Günter Knubbe



Vorstand: Dr. Astrid Hintze

J